



BOSTADSUTHYRNING.SE

TRYGGT | BEKVÄMT | ENKELT

Hyresavtal

AWP Superhost Aktiebolag åtar sig att hantera uthyrningen av fastighetsägarens bostad för de perioder som anges i detta avtal.

Bolaget ansvarar för att genom sina etablerade plattformar löpande tillhandahålla hyresgäster i syfte att generera hyresintäkter varje månad.

AWP Superhost Aktiebolag hanterar hela uthyrningsprocessen – från marknadsföring, bokningar och betalningar till in- och utcheckningar samt återställande av bostaden till dess ursprungliga skick efter varje hyresperiod. Bolaget bär det fulla operativa ansvaret för uthyrningen och säkerställer att fastighetsägaren inte belastas med några administrativa eller tidskrävande uppgifter.

Parter

Fastighetsägare

Namn

Personnummer/Orgnummer

Telefonnummer

E-post

Kontaktadress under uthyrningstiden

Uthyrningsobjektets adress

Folkbokföringsadress

Objektbeskrivning

Hyresgäst

Namn: AWP Superhost Aktiebolag

E-post: kontakt@bostadsuthyrning.se

Org.nr: 559471-1029

Adress: Hackspettsgatan 26, 412 70 Göteborg

Telefon: +46 73-829 72 51

1. Syfte och omfattning

Fastighetsägaren upplåter härmed sin bostad på ovan nämnda adress till AWP Superhost AB för uthyrning till tredje part. AWP agerar hyresgäst och tar ansvar för hela uthyrningsprocessen enligt detta avtal.

2. Tjänster och ansvar

AWP Superhost AB åtar sig att tillhandahålla följande tjänster för att säkerställa en trygg, effektiv och professionell uthyrning av fastigheten:

Marknadsföring och prissättning

Bolaget marknadsför fastigheten på relevanta plattformar, ansvarar för fotografering och annonsering samt optimerar prissättningen med hjälp av marknadsdata.

Bokningar och gästhantering

Bolaget hanterar samtliga bokningar samt all kommunikation med hyresgäster före, under och efter vistelsen.

Transparens och översikt

Fastighetsägaren får tillgång till en personlig inloggning i Guesty-portalen för att se aktuell beläggning och bokningar i realtid.

In- och utcheckning

Bolaget ansvarar för in- och utcheckningar, nyckelhantering samt nödvändig logistik kopplad till gästernas vistelse.

Städning och återställande

Efter varje hyresperiod tillhandahåller AWP professionell städning och tvätt samt återställer fastigheten till sitt ursprungliga skick.

Operativt helhetsansvar

AWP bär det fulla operativa ansvaret för uthyrningsprocessen och säkerställer att fastighetsägaren inte belastas med administrativa eller tidskrävande uppgifter.

3. Marknadsföring

AWP Superhost AB har rätt att marknadsföra fastigheten på samtliga relevanta uthyrningsplattformar och i egna marknadskanaler i syfte att uppnå högsta möjliga beläggning.

4. Ekonomiska villkor

Hyra ska alltid erläggas en (1) månad i förskott och vara hyresvärden tillhanda senast sista kalenderdagen i månaden före den månad som hyran avser.

Följande villkor reglerar hyran och övriga avgifter för boendet:

Fast månadshyra

Fast hyra exklusive eventuella tillägg

I hyran ingår

Specificera vad som ingår i den fasta hyran

Deposition

Återbetalas till AWP Superhost Aktiebolag vid avtalets upphörande om inga skador föreligger

Bankkonto / Bankgiro

Konto dit hyran ska betalas

☐ Fakturering

Om du hellre skickar en faktura till ekonomi@bostadsuthyrning.se kryssar du i denna ruta

5. Avtalstid och uppsägningstid

Detta avtal gäller från och med avtalets startdatum och gäller under den avtalstid som anges nedan, om inte avtalet sägs upp i förtid i enlighet med villkoren nedan.

Avtalet kan sägas upp av endera parten. Vid uppsägning gäller den uppsägningstid som anges nedan och som gäller lika för båda parter. Uppsägningstiden räknas från den dag då uppsägningen sker och löper under motsvarande antal månader.

Exempel: Om uppsägning sker den 15 mars och uppsägningstiden är en (1) månad, upphör avtalet att gälla den 15 april.

Om någon part önskar avsluta samarbetet innan avtalstidens slut ska redan bekräftade gästbokningar fullföljas enligt överenskommen period. När dessa bokningar är avslutade upphör avtalet, om inget annat skriftligen avtalas mellan parterna.

AWP Superhost AB strävar efter ett gott och smidigt samarbete och kommer, om fastighetsägaren önskar avsluta avtalet, i möjligaste mån att försöka flytta gäster till andra fastigheter för att underlätta processen. Eventuella kostnader eller ekonomiska förluster som uppstår till följd av ett sådant avbrytande ska bäras av den part som initierar avbrytningen.

Avtalets startdatum

Avtalstid

Uppsägningstid

6. Ansvar och försäkring

Fastighetsägaren ansvarar för att fastigheten har en grundläggande fastighetsförsäkring. Innan uthyrning genomför AWP Superhost AB en besiktning för att dokumentera fastighetens skick. Denna besiktning syftar till att säkerställa kvalitet och dokumentation för AWP, men resultaten delas även med fastighetsägaren för att ge båda parter en klar överblick över fastighetens tillstånd inför uthyrningen.

Om en skada skulle inträffa, ansvarar AWP Superhost AB för att hantera hela processen – från dokumentation och anmälan till samordning av reparationer – för att säkerställa en snabb, smidig och professionell lösning. Fastighetsägaren informeras alltid omgående vid eventuella skador. Observera att normalt slitage vid sedvanligt bruk inte betraktas som skada.

Eventuella skadeärenden hanteras genom Airbnbs värdskydd (AirCover for Hosts), som erbjuder skydd upp till 30 miljoner kronor för både fastigheten och dess inventarier. För ytterligare trygghet rekommenderas fastighetsägaren att överväga en särskild uthyrningsförsäkring via sitt försäkringsbolag.

7. Kostnadsansvar och drift

Eventuella tvister som uppstår i samband med detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna. Om en överenskommelse inte kan nås ska tvisten avgöras i Göteborgs tingsrätt.

8. Tillstånd för vidareuthyrning

Fastighetsägaren ger härmed sitt tillstånd till att hyresgästen vidareuthyr hela fastigheten i andra hand. Vidareuthyrning får ske till företag, privatpersoner eller andra tredje parter, inklusive via digitala uthyrningsplattformar som Airbnb och Booking.com.

9. Tvistlösning

Eventuella tvister som uppstår i samband med detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna. Om en överenskommelse inte kan nås ska tvisten avgöras i Göteborgs tingsrätt.

10. Tillägg och ändringar

Eventuella ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av båda parter för att vara giltiga.